**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHATEAUNEUF****DELIBERATION n°24/2014****OBJET : DESAFFECTATION, DECLASSEMENT ET CESSIION DU
CHEMIN DU POUS**

Conseillers en exercice	: 23
Présents	: 20
Excusés	: 3
Pouvoirs	: 2
Votants	: 22

SÉANCE DU 16 AVRIL 2014

L'an deux mille quatorze, le mercredi seize avril, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué le huit avril 2014, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Emmanuel DELMOTTE, Maire.

PRESENTS : Mesdames, Messieurs, Emile BEZZONE, Christian GORACCI, Martine LIPUMA, Pierre BRANCATO, Laurence MARGAILLAN, Sylvie DAVILLER, Adjointes,
Mesdames, Messieurs : Jean-Marie BELLONE, Claudine NAVARRO, Hélène GARDET, Colette ZALMA, Christian FARALDI, Christine VAUTRIN, Olivia LEVINGSTON, Grégory MARCUCCI, Jean-Louis MILLO, Annie BARBIER, Jean-Marc ISOARDO, Aline ZANI, Jean-François PIOVESANA, Conseillers Municipaux.

ABSENTS EXCUSES : Virginie CHABERT qui a donné pouvoir à Martine LIPUMA, Jean-Pierre MAURIN qui a donné pouvoir à Emile BEZZONE, Erwann LE NEGRATE.

SECRETAIRE DE SEANCE : Grégory MARCUCCI

Monsieur le Maire explique que le chemin du Pous fait l'objet d'une procédure de désaffectation et de déclassement, en vue de le céder à la SCP d'HLM La Maison Familiale de Provence pour la réalisation de logements en accession encadrée à la propriété dans le quartier des Mousquettes.

Il rappelle la délibération du 19 novembre 2012 autorisant le Maire à lancer l'enquête publique, la tenue de l'enquête publique du 7 janvier au 21 janvier 2013, l'avis favorable du Commissaire Enquêteur dans son rapport du 28 janvier 2013.

Le Maire indique qu'afin de parachever cette procédure de déclassement, il convient de constater la désaffectation de ce chemin public.

L'accès audit chemin a été interdit, il est donc impraticable. Cette désaffectation au public a été constatée par huissier le 27 mars 2014.

Monsieur le Maire rajoute que cette parcelle, une fois classée dans le domaine privé de la Commune, doit être proposée à la vente à la SCP d'HLM choisie pour l'opération : la Maison Familiale de Provence.

La Commune cèdera l'ensemble du foncier nécessaire à l'opération, comprenant le chemin déclassé, à charge pour l'opérateur de rétrocéder à la Commune une nouvelle voie, rétablissant ainsi la liaison piétonne entre la RD3 et la Route du Village.

Monsieur le Maire proposera alors au Conseil Municipal de reclasser ce nouveau chemin dans le statut des voies communales.

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article L 2141-1 du Code Général de propriété des personnes publiques,
Vu les articles R141-4 à R141-10 du Code de la voirie routière,

Le Conseil Municipal, l'exposé du Maire, entendu et après en avoir délibéré :

CONSTATE la désaffectation du chemin du Pous,

CONFIRME LE DECLASSEMENT dudit chemin du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal,

CONFIRME LA DECISION de cession de cette voie privée communale, dont la valeur est incluse dans le cadre de l'opération globale de vente d'un montant de 847 000€ correspondant à l'estimation du service de France Domaine, au profit de la SCP d'HLM Maison Familiale de Provence,

DONNE à Monsieur le Maire toutes les autorisations nécessaires pour réaliser cette opération et pour signer l'acte notarié correspondant.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Emmanuel DELMOTTE.

Certifié exécutoire,
Les formalités de publicité ayant été
Effectuées le
Et la délibération expédiée à la
Sous-préfecture le